



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2812.01.2023

Processo de dispensa de licitação para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA, TRÂNSITO, CIDADANIA E DEFESA CIVIL (SEDE DA SECRETARIA)**, conforme especificações em anexo, parte integrante deste processo.

### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação tem como base legal o disposto no art. 24, inciso X, combinado com o parágrafo único do art. 26, todos, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A razão desta contratação se deve ao fato do imóvel atender satisfatoriamente as necessidades da Administração, sobretudo, no que se refere à localização, infraestrutura e utilidade, fator determinante para a sua escolha, como forma de assegurar a continuidade do serviço público na sua essência.

Assim, pelas razões acima expostas e com arrimo no art. 24, inciso X, combinado com o parágrafo único do art. 26, todos, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, resta devidamente justificada a referida contratação.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço da referida locação se deu em função da avaliação prévia feita por um engenheiro contratado pela Prefeitura Municipal de Santana do Acaraú, para esta finalidade, que recaiu sobre o imóvel com as especificações abaixo, cujo valor guarda coerência com a realidade de mercado.

INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL	
ÁREA	260,10 m <sup>2</sup>
ENDEREÇO	Rua João Cordeiro, 138, centro, Santana do Acaraú/CE
VALOR MENSAL	1.300,00 (um mil e trezentos reais)
PRAZO	12 Meses
PROPRIETÁRIO	Ana Eunice Carneiro da Ponte
ENDEREÇO	Rua Cel Diogo Gomes, 767, Centro, Sobral/CE
CNPJ/CPF	355.439.223-53

Santana do Acaraú- CE, 28 de dezembro de 2023.

MANOEL ROSA FILHO

ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA,  
TRÂNSITO, CIDADANIA E DEFESA CIVIL